

Scénario

Entre flux et milieu naturel



— Périphérique — Future ligne tram-train — Zone naturelle de loisirs — Situation du projet

Deux grands traits caractéristiques du site:

- Flux routiers importants & impact du périphérique
- Lieu de détente, de loisirs

Implantation entre les deux espaces illustrant les caractéristiques du site et un flux à venir (ligne tram-train)

Situation de la future station

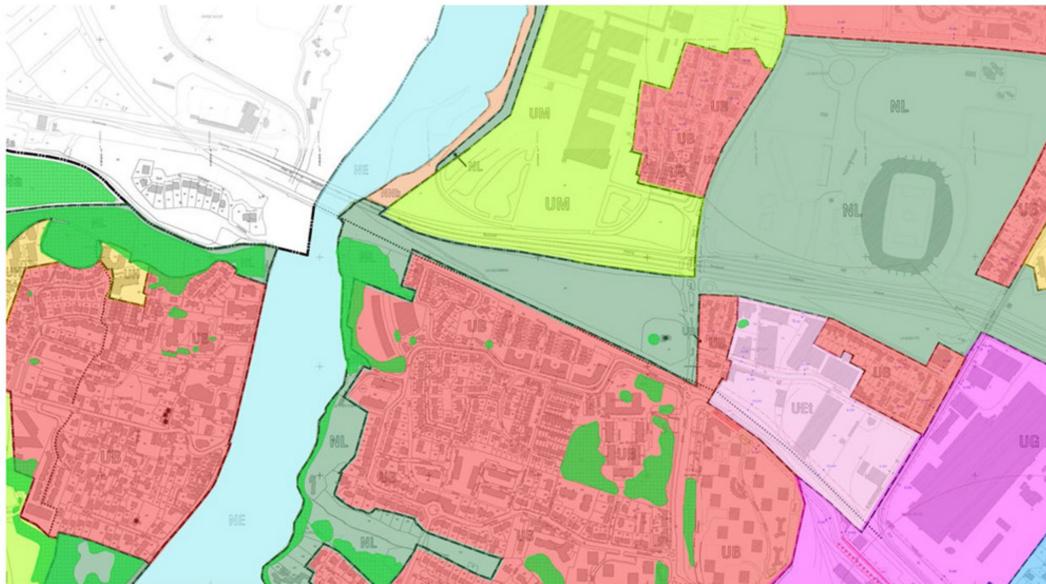


Une zone naturelle entourée de zones urbaines

Plan Local d'Urbanisme (Nantes 2007)

Prescription environnementale

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Zone naturelle
 - Zone NL (naturel de loisirs)
- Zones urbaines
 - Zone UM
 - Zone UH
 - Zone UB
 - Zone UG
 - Zone UEt
 - Zone UA



Lieu d'implantation du projet situé dans une zone Naturelle de Loisirs entourée de zones urbaines.

Enjeu: créer un projet en lien avec la zone NL



Mettre en liaison dans l'espace et dans le programme les rives de l'Erdre (zone de loisirs) avec la ville.

Programme:

- Parking relais + station de tramway (Pour lier la parcelle à la ville et aux flux existants)
- + Centre de bien-être (lieu de détente)

Etat des lieux actuel



Végétation

- Jardins privés
- Pelouse
- Végétation plantée (aspect sauvage domestiqué)
- Végétation existante entretenue
- Zone marécageuse

Mobilier urbain

- Lampadaire
- Poubelle
- Barrière
- Barrière permettant la vue
- Barrière opaque

Flux

- Route St Joseph
- Périphérique
- Chemin de fer
- Quai
- Piste cyclable
- Chemin piétons