



Vue aérienne 1/5000

Créer un projet en lien avec la zone NL du PLU, suite à l'étude de l'aménagement des rives de l'Erdre.
(Respect des réglementations du PLU : le bâti ne dépasse pas la hauteur de la végétation)

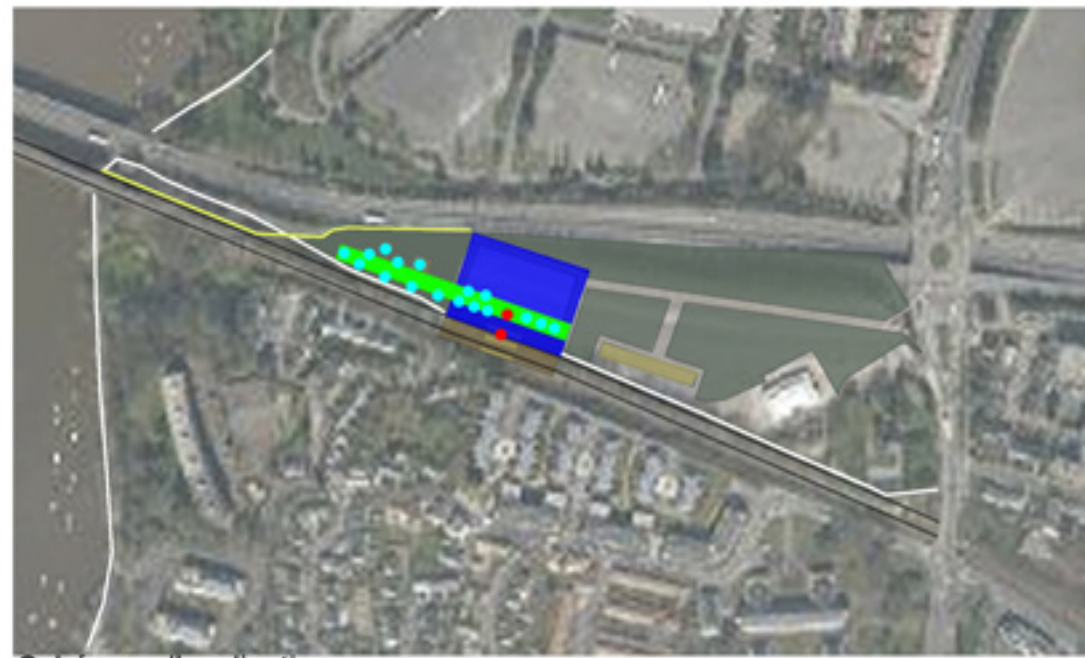
Associer au parking relais et à la station de tramway un centre de Bien-être, complémentaire aux loisirs extérieurs pratiqués dans la zone.



Parcelle située entre une zone naturelle et une zone urbaine...

Mettre en liaison dans l'espace et le programme les rives de l'Erdre avec la ville :

- Préserver les rives de l'Erdre en s'implantant à une certaine distance de celles-ci.
- Aller chercher la zone boisée en avançant parmi les arbres existants et vers l'Erdre pour implanter le centre de Bien-Etre.
- Disposer le parking-relais en alignement avec la station de tramway.
- Traiter la liaison entre parking et station en créant une bande de services
- S'éloigner du nœud routier en créant une zone tampon : parking événementiel protégé associé aux grandes occasions (à la Beaujoire, à la salle des fêtes...)



Schemas d'explication

Créer un endroit où l'on peut à la fois passer ou s'arrêter...

- Encourager les modes de transports doux et les transports en commun:

Mise en place d'un parking vélo et d'une station bicloo proche de la piste cyclable.
Continuité piétonne à travers le chemin et les quais longeant la parcelle.
Implantation de la station tramway au cœur du projet

- P+R Parking + Relais (350 places dont 10 handicapées)
Structure rectangulaire massive qui abrite le premier niveau du parking (semi-enterré) et sert de socle à une structure plus légère en bois pour le niveau supérieur du parking (ouvert sur le centre et couvert d'une pergola à sa périphérie).

Pergola qui se décline en sol pour le centre de Bien-Etre

Plateforme d'échanges englobant la station de tramway, ponctuée de boîtes : bande de services divers pouvant être utilisée par les différents usagers du site (vestiaires, wc, distributeurs...) Lieu de rencontres qui marque une séparation douce entre le parking et la station.

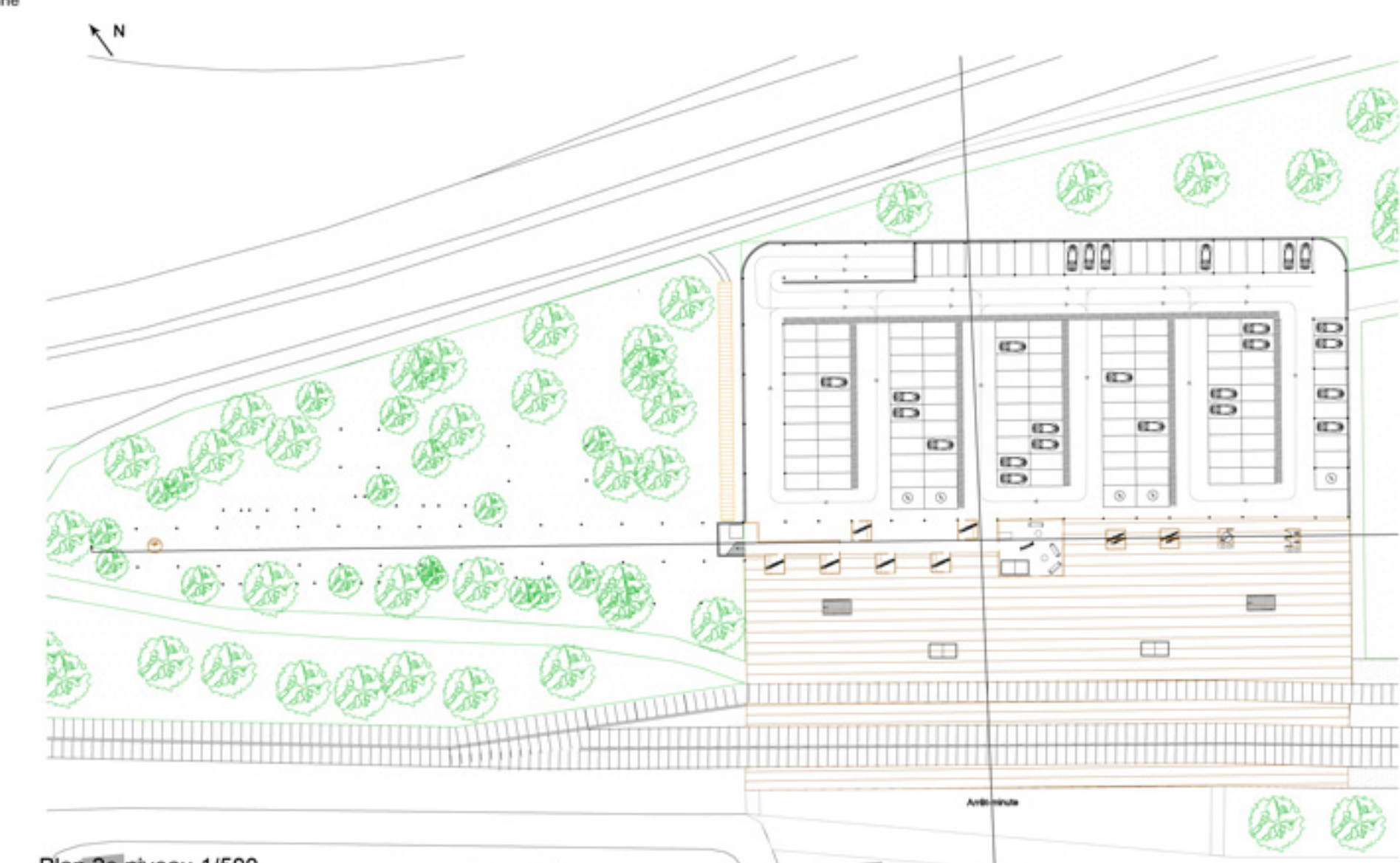
- Centre de Bien-Etre : P+R Pause + Relaxation.
Disposer des cabanes dans la végétation existante au plus proche de la nature (donc sans emprise au sol)
Offrir un dépaysement rapide et facile d'accès, une pause liée au changement de transport, parmi les flux marquants de ce site.
Permettre un observatoire sur le cadre naturel à la fin du parcours



Plan masse 1/1000



Plan 3e niveau 1/500



Plan 2e niveau 1/500



Plan 1er niveau 1/500